

AUSSCHREIBUNG FÜR EIN UNBEBAUTES GRUNDSTÜCK

ÖFFENTLICHE GRUNDSTÜCKSAUSSCHREIBUNG ZUR ABGABE EINES ANGEBOTES FÜR DEN ERWERB EINES UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKES

Die HIM GmbH, Bereich Altlastensanierung - HIM-ASG - beabsichtigt gegen Angebot das nachstehende, unbebaute und derzeit ungenutzte Grundstück zu verkaufen.

Lage:

Am Plausdorfer Tor 2, 35260 Stadtallendorf

Katasterangaben:

Gemarkung Stadtallendorf, Flur 44, Flurstück 195/2

Gesamtgrundstücksfläche:

1.587 m²

Sanierung:

Das Grundstück wurde im Jahr 2016 von der HIM GmbH im Auftrag des Landes Hessen zwecks Sanierung erworben. Von November 2018 bis Juni 2019 wurde die Sanierungsmaßnahme (Rückbau des Bestandsgebäudes mit Bodenaustausch) erfolgreich durchgeführt. In einem grundstücksbezogenen Bericht sind der Verlauf und die Ergebnisse der Sanierungsarbeiten dokumentiert.

Planungsrechtliche Festsetzungen:

Gemäß dem aktuellen Baubauungsplan der Stadt Stadtallendorf vom 27.09.2018 befindet sich das Grundstück in einem Mischgebiet. Unter Berücksichtigung der diesbezüglichen planungsrechtlichen Festsetzungen ist eine Neubebauung möglich.

Angebotsbedingungen:

- Mindestgebot: 85 €/m² (Bodenrichtwert)
- schlüssige Finanzierungsdarlegung

Interessenten werden gebeten, schriftliche Angebote bei der

HIM GmbH
Bereich Altlastensanierung - HIM-ASG -
Waldstraße 11
64584 Biebesheim

mit der Aufschrift: „Angebot zur Grundstücksausschreibung – Am Plausdorfer Tor 2 – Nicht öffnen!“ **bis zum 30. September 2021** abzugeben.