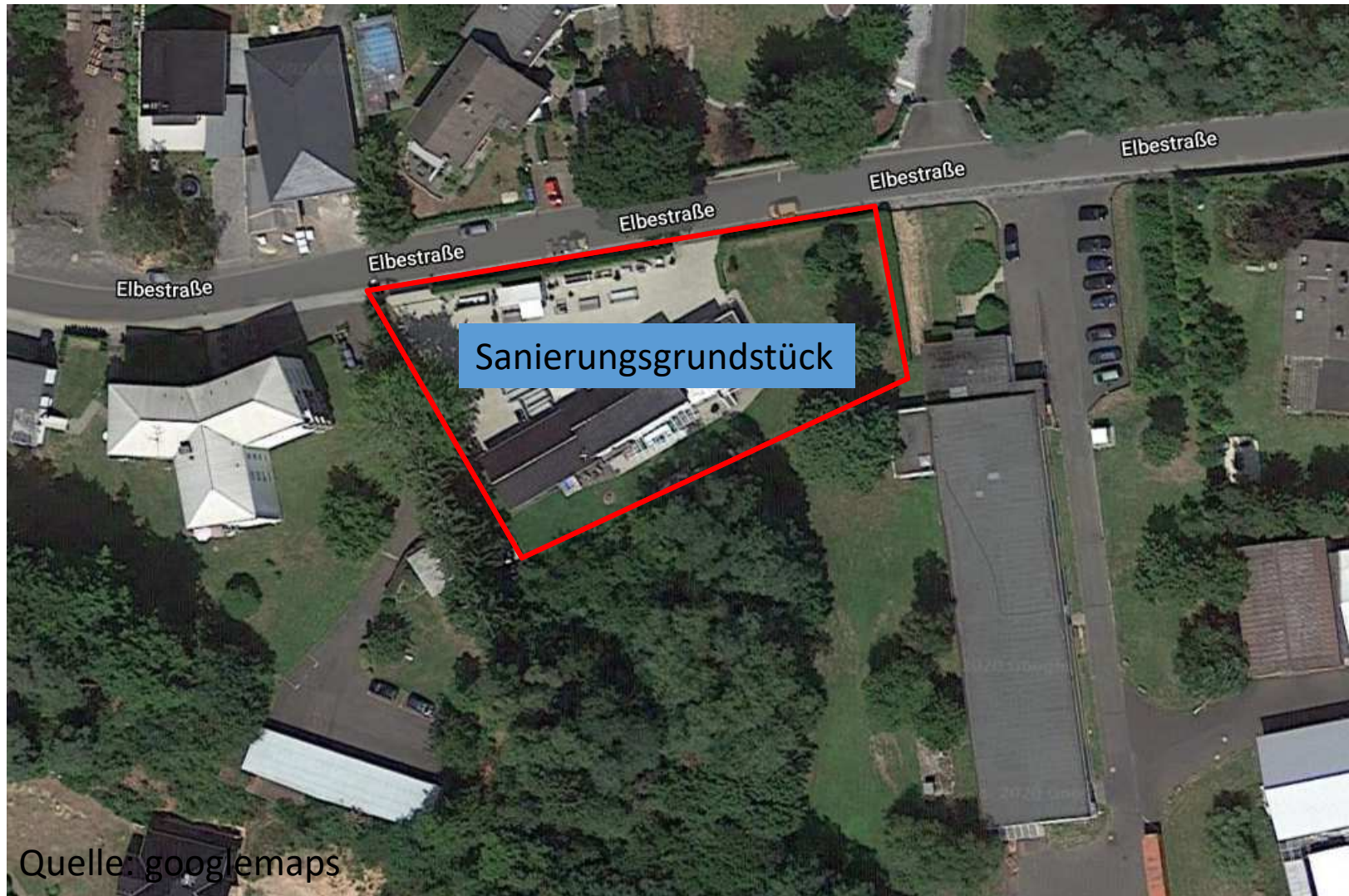


**Sanierung Stadtallendorf
Altgebäude 309a & 348
Information für Anlieger**

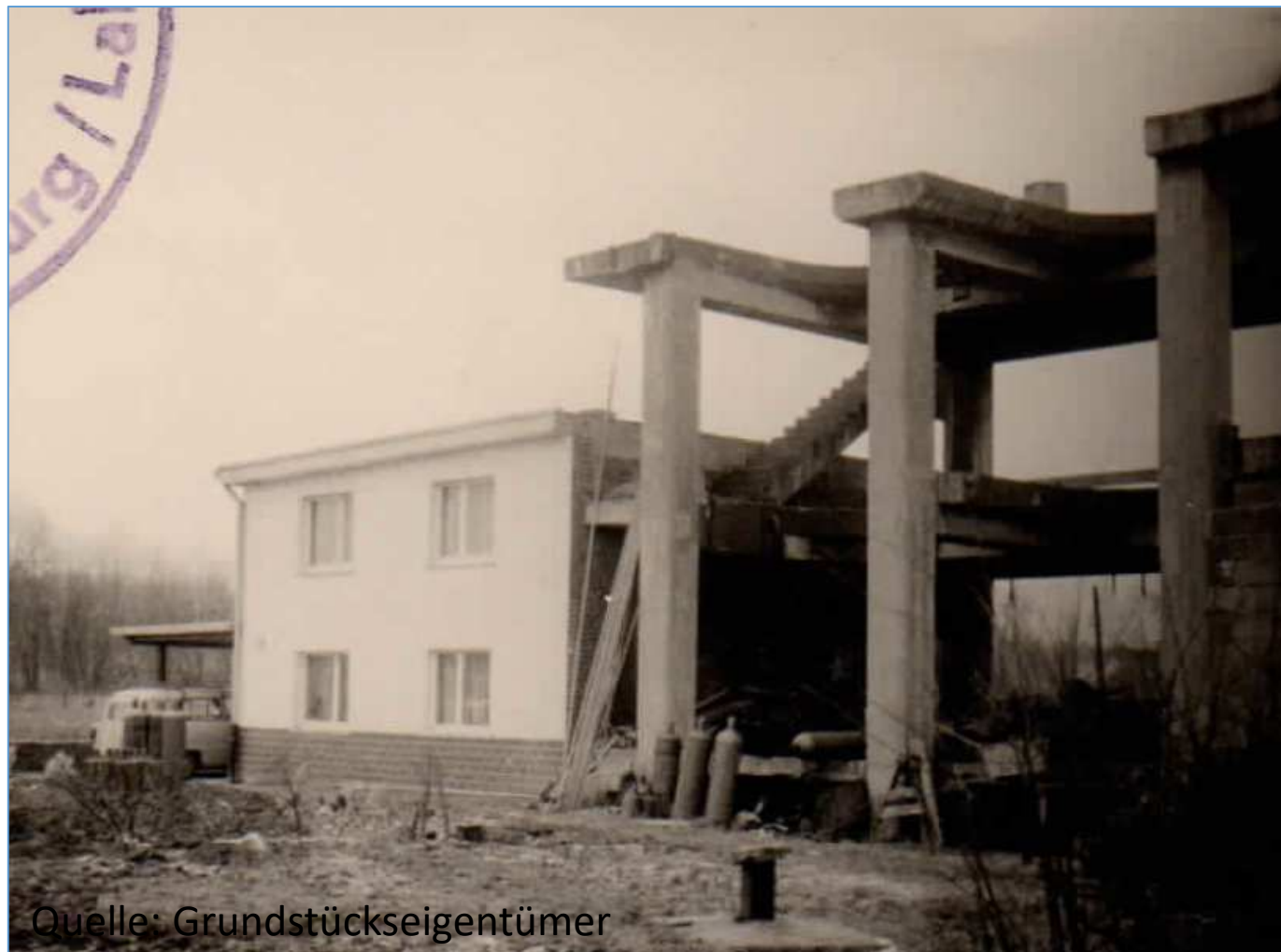
Sanierungsgrundstück



Veranlassung

- 309a: ehemaliges Mononitrotoluol-Zwischenlager mit Abluftwäsche (Säurebehälter)
- 348: ehemalige Kondensationsanlage der südlich davon gelegenen TNT-Nitrierung (AG 309)
- Aktuelle Schadstoffquelle: schadstoffbelastete Bausubstanz und verunreinigte Böden unterhalb des Gebäudes (bis 3.320 mg/kg Σ Nitroaromaten)
- Dadurch Raumlufbeeinträchtigungen innerhalb der Gebäude
- Eine nicht tolerable Schadstoffexposition der Bewohner führte zur Erstellung eines Sanierungsplanes gemäß § 13 BBodSchG

Zustand 1965



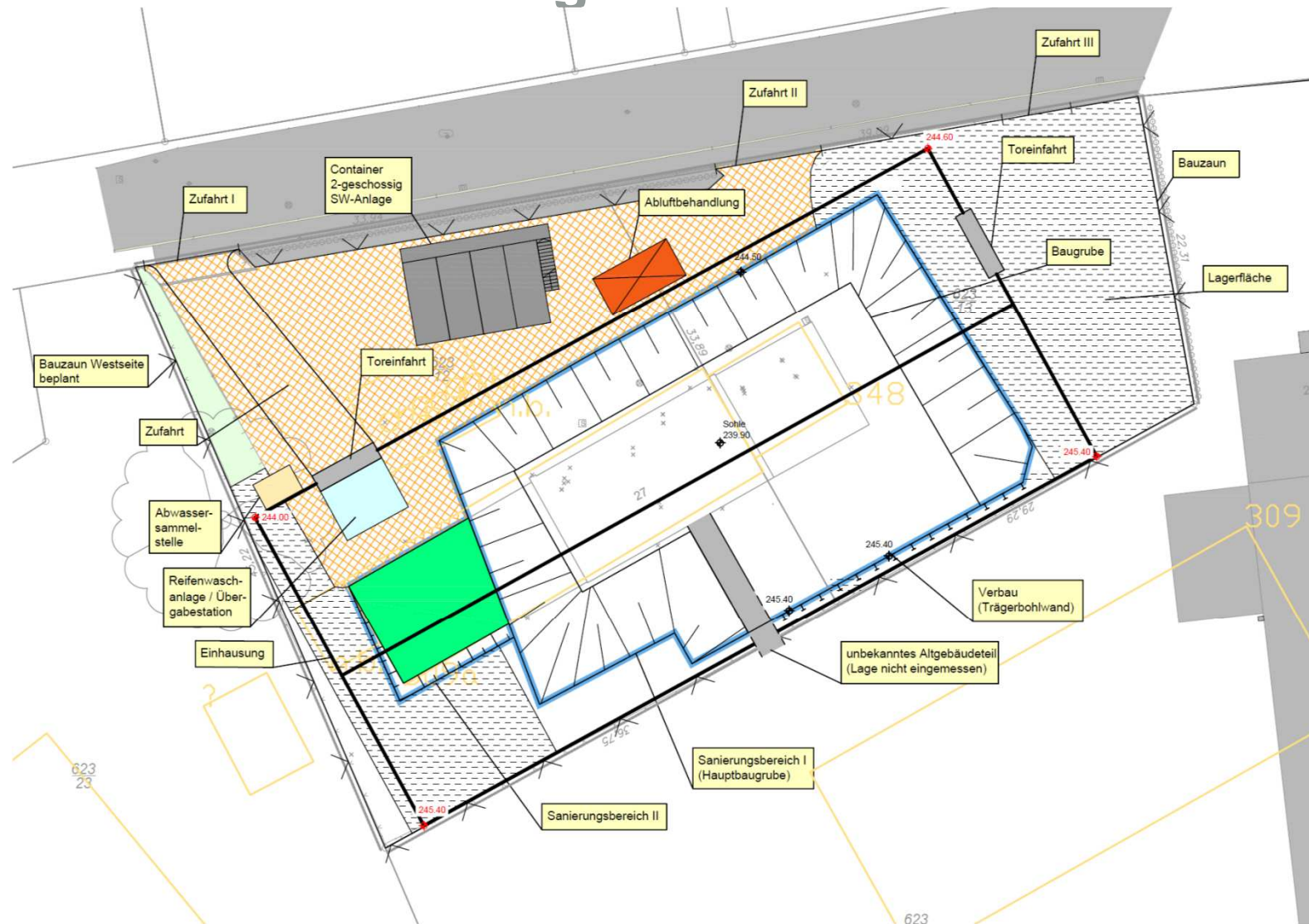
Sanierungskonzept

- Entkernung und vollständiger Rückbau der oberirdischen Bebauung einschließlich aller Außenanlagen
- Anschließend Einhausung des Kellergeschosses mit einer mobilen Zelthalle (25 m × 55 m)
- Laufende Absaugung der Luft im Innenraum der Einhausung
- Abreinigung der belasteten Luft über eine Aktivkohlefilteranlage (außerhalb der Einhausung)
- Rückbau des Kellergeschosses und der darunter befindlichen, schadstoffbelasteten Böden innerhalb der Einhausung
- An der Südgrenze ist aufgrund der zu erwartenden Tiefe der Baugrube bis zu 6 m teilweise ein senkrechter Baugrubenverbau erforderlich

Sanierungskonzept

- Abtransport und externe Entsorgung aller Baumaterialien
- Wiedereinbaubare Böden werden vorübergehend vor Ort oder extern zwischengelagert
- Abtransport und Entsorgung aller Böden mit Schadstoffbelastungen oberhalb der zulässigen Rückbauwerte
- Ausgasende Materialien werden ausschließlich in gasdichten Containern transportiert
- Verfüllung der Baugrube
- Rückbau der Einhausung und Flächenprofilierung

Baustelleneinrichtung



Daten zum Ablauf

- Geplanter Sanierungszeitraum:
November 2020 - Juli/August 2021
- Tägliche Arbeitszeiten: 07:00 bis 18:00 Uhr
- Arbeitslärm Rückbauarbeiten (z.B. Meißel-/Stemmarbeiten)
- Einhausung verhindert Luftverunreinigungen
- außerhalb der Einhausung ggf. Staubniederschlagung durch Befeuchtung
- Erhöhtes Verkehrsaufkommen auf Elbestraße (LKW Verkehr)
- Bodenabtransporte: ca. 4.530 to (120 LKW im An-/Abtransport)
- Bauschutttransporte: ca. 3.130 to (80 LKW im An-/Abtransport)